

Số: 2844./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 18. tháng 9. năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 142/2022/QĐST- DS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406176/HCM ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 395/2024/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 09 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1574/2024/TB-ĐG ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 709154 số vào sổ cấp GCN : CH00268 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/01/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Lê Thái Sơn và bà Đào Thị Thủy Tiên ngày 27/11/2020, cụ thể :

*** Theo giấy chứng nhận:**

- Vị trí : Thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61;

- Địa chỉ : xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích : 109,2m²;

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị 109,2m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí**

- Vị trí: Thuộc thửa số 1046, tờ bản đồ số 61, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;

- Diện tích: 109,5m².

- Hiện trạng : Đất trống.

Ghi chú: - Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 709154 số vào sổ cấp GCN: CH00268 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 08/01/2015, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Lê Thái Sơn và bà Đào Thị Thủy Tiên ngày 27/11/2020.

- Theo văn bản số 3472/QLĐT ngày 03/11/2023 của Phòng quản lý đô thị Huyện Hóc Môn về việc v/v cung cấp thông tin quy hoạch đối với khu đất thuộc thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61 (tài liệu 2005), xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn thì thông tin quy hoạch tại vị trí khu đất trên như sau: Khu đất nêu trên thuộc ô phố I.33, có chức năng quy hoạch nhóm nhà ở xây mới (thấp tầng); đường (hẻm) H(Đ)-XTT-188 lộ giới 9m, đường (hẻm) H(Đ)-XTT-189 lộ giới 6m.

- Đối với phần diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin hợp thức hoá quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số 1046, tờ bản đồ số 61, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/9/2024 đến 17h00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.925.631.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ..

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng **785.126.200 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm đồng)**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 15/10/2024, ngày 16/10/2024 và ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09h30 ngày 18/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

- Đại diện : Ông Nguyễn Thanh Sơn – P. Giám đốc.

- Số điện thoại : 028.88164369

- Địa chỉ : Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh:

- Đại diện : Bà Trần Thị Thúy Hằng - Chấp hành viên.

- Số điện thoại : 0938.465.869

- Địa chỉ : 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Thị Thúy Hằng

